
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

ADRES INWESTYCJI : 61-577 Poznań, ul. Różana 4 i 4a, dz. nr ewid. 134

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa ul. Różana 4,4a w Poznaniu

ADRES INWESTORA : 61-577 Poznań, ul. Różana 4/5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Mirosław Kosmański TEL. 883-001-434

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ~ Zlecenie Inwestora
- ~ Inwentaryzacja.
- ~ Wizje lokalne na obiekcie
- ~ Opinia techniczna opracowana przez Pana mgr inż. Marka Bielec
- ~ ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.),
- ~ Polskie normy, przepisy i instrukcje

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu klatki schodowej oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Różana 4,4a w Poznaniu, polegający na wymianie konstrukcji oraz warstw zniszczonego podestu, znajdującego się na półpiętrze trzeciej i czwartej kondygnacji.

1.3. FORMA I FUNKCJA BUDYNKU

Forma i funkcja budynku pozostaje bez zmian.

1.4. OPIS KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO PODESTU

Podest opiera się na dwóch parach łączonych belek drewnianych o wymiarach 10x18cm każda belka, w rozstawie osiowym 83-85cm. Belki konstrukcyjne są oparte w gniazdach w przeciwnych do siebie ścianach klatki schodowej. Całość od góry zabudowana jest deską podłogową.

Z uwagi na krytyczny stan techniczny belek konstrukcyjnych oraz warstw podłogowych jednego z podestów, wszystkie elementy podestu należy wymienić na nowe wg poniższej dokumentacji.

1.5. OPIS POSZCZEGÓLNYCH USTROJÓW I ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

1.5.1. PRACE ZABEZPIECZAJĄCE

W celu wykonania wymiany elementów konstrukcyjnych podestu klatki schodowej należy wykonać tymczasowe podparcie belek policynkowych biegów schodowych, które opierają się na zniszczonym podeście. Belki policynkowe biegów schodowych należy podstemplować dwiema belkami drewnianymi o przekroju 16x16cm mocując je za pomocą stalowych stoliczków na kotwy wklejane do murowanej ściany klatki schodowej. Szczegół mocowania oraz podparcia pokazano na rysunku konstrukcyjnym. Po właściwym, gwarantującym stateczność podstemplowaniu biegów schodowych można przystąpić do demontażu podestu.

Uwaga!!! W trakcie wykonywania prac budowlanych należy wyłączyć funkcjonowanie klatki schodowej po za ruchem osób pracujących przy naprawie podestu.

1.5.2. DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEGO PODESTU

Demontaż podestu rozpocząć od usunięcia wszystkich warstw podłogowych, sufitowych oraz warstw znajdujących się pomiędzy belkami konstrukcyjnymi. Belki konstrukcyjne usunąć poprzez przecięcie elementów piłą tarczową lub łańcuchową. Zabrania się wykonywania rozbiórki i demontażu podestu w sposób który by powodował drgania elementów konstrukcyjnych samej klatki schodowej jak również przylegających ścian budynku. Po usunięciu belek konstrukcyjnych oczyścić gniazda w ścianach murowanych ponieważ w tym samym miejscu będą zamontowane nowe elementy nośne podestu. Z uwagi na większy przekrój belek drewnianych gniazda w ścianach powiększyć proporcjonalnie aby była możliwość ich montażu.

1.5.3. MONTAŻ NOWEGO PODESTU

Montaż podestu rozpocząć od zainstalowania nowych belek drewnianych w istniejących gniazdach ściany klatki schodowej. Projektowane belki drewniane należy wykonać o przekroju 16x24cm z drewna klasy C24. Belki na odcinku podparcia zabezpieczyć folią lub papą przed możliwością zaciągania wilgoci ze ściany. Po właściwym osadzeniu i wypoziomowaniu belek pozostałą szczelinę pomiędzy belką a ścianą wypełnić zaprawą cementową mocno i dokładnie ubijając i wypełniając całą przestrzeń. Do jednej z belek podestu zamocować belki policynkowe biegów schodowych. Belki od góry i od spodu obłożyć warstwami wg opisów zamieszczonych na rysunkach. Po zakończonych pracach zdemontować belki podtrzymujące tymczasowo belki policynkowe biegów.

1.6. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane prowadzone muszą być przez osoby i firmy uprawnione zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót" oraz innymi przepisami szczegółowymi wymienionymi we wcześniejszych punktach niniejszego opisu.

Zmiana jakichkolwiek rozwiązań konstrukcyjnych wymaga pisemnej zgody autorów niniejszego projektu a także (w przypadku zmian znaczących) sporządzenia aneksu lub projektu zamiennego.

Wszystkie stosowane materiały winny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno-sanitarnymi. Materiały wbudowane w budynek muszą posiadać świadectwo - atest - aprobatę dopuszczające do stosowania na terenie R. P. Przy odbiorach końcowych należy sprawdzić aktualne atesty, dopuszczenia i warunki techniczne dla stosowanych materiałów, elementów budowlanych oraz potwierdzenia wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich fazach budowy.

PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|--------------------|---|----------------|--------------|---------------|
| 1 | 45262100-2 | Remont i przebudowa klatki schodowej | | | |
| 1 | KNR 2-02 | Oslony okien i drzwi folia polietylenowa | m ² | | |
| d.1 | 0925-01 | 0,90*1,50*1 | m ² | 1,35 | |
| | | | | RAZEM | 1,35 |
| 2 | KNR 4-01 | Podstemplowania zagrożonych elementów kopuły pojedynczymi stemplami | szt. | | |
| d.1 | 0422-03 | 9 | szt. | 9,00 | |
| | | | | RAZEM | 9,00 |
| 3 | KNR 19-01 | Wykucie gniazd dla osadzenia końców belek w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - podparcie biegów schodowych | gniazd | | |
| d.1 | 0355-02 | 4 | gniazd | 4,00 | |
| | | | | RAZEM | 4,00 |
| 4 | kalk. własna | Wykonanie poduszek betonowych z betonu B20 - w razie obluźowania istniejących cegieł w trakcie wymiany belek | szt | | |
| d.1 | | 4 | szt | 4,00 | |
| | | | | RAZEM | 4,00 |
| 5 | kalk. własna | Wykonanie stoliczków stalowych w celu podparcia biegów schodowych | szt | | |
| d.1 | | 4 | szt | 4,00 | |
| | | | | RAZEM | 4,00 |
| 6 | KNR AT-17 | Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w cegle - roboty z rusztowania lub pomostu | cm | | |
| d.1 | 0103-01 z.sz. 1.3. | 20*2*4 | cm | 160,00 | |
| | | | | RAZEM | 160,00 |
| 7 | kalk. własna | Dostawa i montaż kotwy Hilti HIT-HY 270 + pręt kotwowy M16 KL. 8.8 l=270mm | kpl. | | |
| d.1 | | 2*4 | kpl. | 8,000 | |
| | | | | RAZEM | 8,000 |
| 8 | KNR 4-01 | Wymiana podsufitki z desek profilowanych | m ² | | |
| d.1 | 0410-03 | 2,26*1,33 | m ² | 3,01 | |
| | analogia | 1,11*0,50*2 | m ² | 1,11 | |
| | biegi schodowe | | | | |
| | | | | RAZEM | 4,12 |
| 9 | KNR 4-01 | Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 25 mm | m ² | | |
| d.1 | 0411-03 | 2,26*1,33 | m ² | 3,01 | |
| | | | | RAZEM | 3,01 |
| 10 | KNR 4-01 | Wymiana drewnianych belek podestu klatki schodowej. Belki 16x24 cm klasy C24 impregnowane grzybobujczo i ognioodpornie | m | | |
| d.1 | 0408-01 | 2,66*2 | m | 5,32 | |
| | analogia | | | | |
| | | | | RAZEM | 5,32 |
| 11 | KNR 4-01 | Wymiana drewnianych belek podestu klatki schodowej. Drewniane poprzeczki 8x8 cm klasy C24 impregnowane grzybobujczo i ognioodpornie | m | | |
| d.1 | 0408-01 | 0,75*4 | m | 3,00 | |
| | analogia | | | | |
| | | | | RAZEM | 3,00 |
| 12 | KNR 4-01 | Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice | szt. | | |
| d.1 | 0417-01 | 2 | szt. | 2,00 | |
| | analogia | | | | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 13 | KNR 4-01 | Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice | szt. | | |
| d.1 | 0417-02 | 1 | szt. | 1,00 | |
| | analogia | | | | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 14 | kalk. własna | Montaż płyty OSB3 gr 24 na podeście oraz podsufitce | m ² | | |
| d.1 | | 3,01+4,12 | m ² | 7,13 | |
| | | | | RAZEM | 7,13 |
| 15 | KNR 4-04 | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 16 km | kpl. | | |
| d.1 | 1101-02 | 1 | kpl. | 1,00 | |
| | 1101-05 | | | | |
| | kalk. własna | | | | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 16 | kalk. własna | Utylizacja materiałów z rozbiórki | kpl. | | |
| d.1 | | 1 | kpl. | 1,00 | |

PRZEDMIAR

PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|--|---|--|---------------------------------|--------------|
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 17 | KNR 4-01 d.1 0304-01 | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0,25*0,25*0,20*4 | m ³ m ³ | 0,05 | |
| | | | | RAZEM | 0,05 |
| 18 | KNR 19-01 d.1 0637-01 | Zabezpieczenie końców belek stropowych osadzonych (zamurowanych) w ścianach 4 | szt. szt. | 4,00 | |
| | | | | RAZEM | 4,00 |
| 19 | KNR 4-01 d.1 0422-07 | Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami 9 | szt. szt. | 9,00 | |
| | | | | RAZEM | 9,00 |
| 20 | KNR 4-01 d.1 0711-01 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) 0,25*6 | m ² m ² | 1,50 | |
| | | | | RAZEM | 1,50 |
| 21 | NNRNKB d.1 202 2028-01 | (z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach drewnianych z łąt nośnych mocowanych bezpośrednio do stropu poz.8 | m ² m ² | 4,12 | |
| | | | | RAZEM | 4,12 |
| 22 | KNR 2-02 d.1 0815-06 | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.19 | m ² m ² | 9,00 | |
| | | | | RAZEM | 9,00 |
| 23 | KNR 2-02 d.1 0815-04 uszkodzenia ścian | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 0,50*6 | m ² m ² | 3,00 | |
| | | | | RAZEM | 3,00 |
| 24 | KNR 4-01 d.1 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 1,69*2,19 ((3,51+2,19)/2)*(3,60-1,33)*4 (3,51+0,17)*(1,33*2+2,26)*2 1,69*3,50*2 | m ² m ² m ² m ² | 3,70 25,88 36,21 11,83 | |
| | | | | RAZEM | 77,62 |
| 25 | KNR 2-02 d.1 1509-01 podstopnica stopnica podest | Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych 0,16*1,11*2 0,34*1,11*2 2,26*1,33 | m ² m ² m ² | 0,36 0,75 3,01 | |
| | | | | RAZEM | 4,12 |
| 26 | KNR 2-02 d.1 1113-08 | Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne drewniane 1,33*2+2,26 | m m | 4,92 | |
| | | | | RAZEM | 4,92 |

PRZEDMIAR